

Số: /QĐ-UBND

Tơ Tung, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƠ TUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH5, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2024 về việc kéo dài thời gian áp dụng các quyết định của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Gia Lai

Căn cứ quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 về việc điều chỉnh, bổ sung một số quy định của các Quyết định ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 19 tháng 06 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 221/TTr-PKT ngày 21/10/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn San, thường trú tại thôn Hbang, xã Tơ Tung và bà Lưu Thị Hà Phương, thường trú tại làng Đồng Tâm, xã Tơ Tung được chuyển mục đích

sử dụng 2.216,7 m² đất trồng cây hàng năm khác sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Làng Trường Sơn, xã Tơ Tung, tỉnh Gia Lai.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích thuộc thửa đất số 69 tờ bản đồ 34 được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do chi nhánh Văn Phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 14/10/2025

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 143.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Cơ quan Thuế Cơ sở 6 – tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất.

2. Ông Nguyễn Văn San và bà Lưu Thị Hà Phương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý biến động, cập nhập dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định

Điều 3.

Chánh Văn phòng HĐND – UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc trung tâm phục vụ hành chính công, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kbang, Trưởng Thuế Cơ sở 6 – tỉnh Gia Lai, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá – Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Tơ Tung.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Phòng VH-XH;
- Lưu: VT, VP.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Thơ