

Số: /QĐ-UBND

Tơ Tung, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất trồng cây lâu năm của ông Nông Văn Khai và bà Đàm Thị Bích, cư trú tại làng Trường Sơn, xã Tơ Tung, tỉnh Gia Lai để mở rộng đường giao thông và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất giao thông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƠ TUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH5, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 19/06/2025 của UBND tỉnh Gia Lai: Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

Xét đơn tự nguyện hiến đất của ông Nông Văn Khai và bà Đàm Thị Bích ngày 7/10/2025 để mở rộng đường giao thông làng Trường Sơn, xã Tơ Tung.

Xét Tờ trình số: 203/TTr-PKT ngày 15 tháng 10 năm 2025 của phòng Kinh tế xã Tơ Tung về việc đề nghị thu hồi đất trồng cây lâu năm của ông Nông Văn Khai và bà Đàm Thị Bích, cư trú tại làng Trường Sơn, xã Tơ Tung, tỉnh Gia Lai để mở rộng đường giao thông tại làng Trường Sơn, xã Tơ Tung và xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất giao thông,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất trồng cây lâu năm của ông Nông Văn Khai và bà Đàm Thị Bích, cư trú tại làng Trường Sơn, xã Tơ Tung, tỉnh Gia Lai để mở rộng đường giao thông nội làng Trường Sơn, xã Tơ Tung và chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất giao thông. Cụ thể như sau:

1. Diện tích thu hồi: 128,3 m². Đã được nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 676914 ngày 25/12/2000 (thuộc thửa đất số 169 tờ bản đồ số 30).

2. Vị trí thu hồi: Làng Trường Sơn, xã Tơ Tung;

3. Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác;

(Có sơ đồ vị trí thu hồi đất do phòng Kinh tế lập ngày 15/10/2025 kèm theo).

4. Lý do thu hồi: Để mở rộng đường giao thông nội làng Trường Sơn, xã Tơ Tung;
- Ông Nông Văn Khai và bà Đàm Thị Bích tự nguyện hiến đất để mở rộng đường giao thông, vì vậy không giải quyết việc bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất tự nguyện hiến.

Điều 2. Phòng Kinh tế xã Tơ Tung, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kbang có trách nhiệm chỉnh lý biến động trong hồ sơ địa chính.

Điều 3.

Chánh văn phòng HĐND – UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã Tơ Tung, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kbang Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá – Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Tơ Tung.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Phòng VH-XH;
- Lưu: VT, VP.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Thơ